



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 17.06.2021 r.  
Identyfikator postępowania: PCE/ZO/05/2021

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej 130 000 zł  
na zadanie p.n.:*

Wykonanie zbiorczego opracowania i odrębnych opracowań oraz operatów szacunkowych, dotyczących ustalenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu w związku z projektem wybudowania przyłącza 110 kV do budowanego Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych w Gdańsku oraz określenia wysokości odszkodowania za szkody powstałe wskutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

1) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) Opracowania dotyczącego określenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu oraz wysokości odszkodowania za szkody powstałe wskutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przyłącza - dla działki ewidencyjnej nr 8/51 (jednostka ewidencyjna: M. Gdańsk, Obręb ewidencyjny 0048 – Szadółki) – które to opracowanie zostanie wykorzystane przez Zamawiającego jako podstawa do pierwszych negocjacji z właścicielami nieruchomości podlegających badaniu. Jeżeli po stronie zamawiającego wystąpi potrzeba uzyskania operatu szacunkowego dla tej nieruchomości skorzysta on z procedury zamówienia opisanej w ust. 5 poniżej.
- b) Zbiorczego opracowania, dotyczącego określenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach objętych projektem budowy przyłącza jw. – 16 działek ewidencyjnych (jednostka ewidencyjna: M. Gdańsk, Obręb ewidencyjny 0048 – Szadółki: 213, 242/1, 242/2, 243 i 342/1; jednostka ewidencyjna: Kolbudy, Obręb ewidencyjny 0007 – Kowale: 7/6, 8/11, 8/16, 8/22, 8/23, 8/28, 8/29, 8/40, 8/41, 8/47 i 8/66), z odrębnym wykazaniem wysokości wynagrodzenia dla poszczególnych nieruchomości złożonych z w/w działek ewidencyjnych, oraz wysokości odszkodowania za szkody powstałe wskutek ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości przyłącza z odrębnym wykazaniem wysokości odszkodowania dla poszczególnych nieruchomości jw., które to opracowanie zostanie wykorzystane przez Zamawiającego jako podstawa do negocjacji z właścicielami nieruchomości podlegających badaniu.
- c) dodatkowych opracowań dla poszczególnych nieruchomości, dotyczących wysokości wynagrodzenia i odszkodowania jw., które zostaną wykorzystane do ewentualnych pogłębionych negocjacji z właścicielami poszczególnych nieruchomości podlegających badaniu, z tym zastrzeżeniem, że opracowania objęte niniejszym punktem zostaną wykonane wyłącznie w przypadku ich zlecenia przez Zamawiającego składanego Wykonawcy według procedury opisanej w ust. 5 poniżej.
- d) operatów szacunkowych dla poszczególnych nieruchomości, wykonanych w celu określenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach objętych projektem budowy przyłącza, operaty objęte niniejszym punktem zostaną wykonane wyłącznie w przypadku ich zlecenia przez Zamawiającego składanego Wykonawcy według procedury opisanej w pkt 5 poniżej, w przypadku pozytywnego zakończenia negocjacji z właścicielami nieruchomości opisanymi w lit. a) i b) powyżej.





- 2) Opracowania i operaty szacunkowe wykonane przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy zostaną sporządzone stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity z dnia 21 października 2020, Dz. U. 2020 z dnia 28 października 2020, poz. 1990 ) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku (tekst jednolity z dnia 3 marca 2021, Dz. U. 2021 z dnia 26 marca 2021 roku, poz. 555) w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, a także obowiązujących standardów wyceny.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy dokumentów dotyczących Przedmiotu Umowy:
  - a) Wypis z ksiąg wieczystych (wydruk),
  - b) Wypis i ewidencji gruntów (kserokopia),
  - c) Mapę zbiorczą z przebiegiem przyłącza,
  - d) Mapę z przebiegiem służebności po każdej nieruchomości odrębnie,
  - e) Opis techniczny przyłącza i/lub urządzeń wraz z rysunkami,
  - f) Opis ograniczeń na etapie budowy i eksploatacji przyłącza,
  - g) Przebieg kabla 110 kV wraz ze światłowodem – drzewa i krzewy -plan ogólny,
  - h) Zestawienie drzew do wycinki,
  - i) Zestawienie krzewów do wycinki.
- 4) Zamawiający w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy dostarczy dokumentację, o której mowa w pkt 3 powyżej dla każdej z nieruchomości odrębnie. Doręczenie dokumentów nastąpi w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem lub drogą elektroniczną za potwierdzeniem jej odbioru. Od chwili przekazania dokumentów odpowiedzialność za ich utratę, zniszczenie czy udostępnienie przechodzi na Wykonawcę.
- 5) W przypadku zaistnienia po stronie Zamawiającego potrzeby, w tym prowadzenia pogłębionych negocjacji z właścicielami poszczególnych nieruchomości podlegających badaniu lub określenia wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach objętych projektem budowy przyłącza Zamawiający dokona zlecenia Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy w zakresie opisanym w pkt 1 litera a) zdanie ostatnie oraz lit c) i d) powyżej drogą mailową na adres wskazany przez Wykonawcę w umowie adres do kontaktu.
- 6) Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania zapotrzebowania opisanego w zdaniu poprzedzającym przez cały czas trwania umowy. Zgłoszenia dokonane przed datą końcową, ustaloną w pkt 13 lit. a), które wedle terminu określonego pkt 13 lit. b) miałyby być zrealizowane po zakończeniu obowiązywania umowy będą przez Wykonawcę zrealizowane najpóźniej w terminie 7 dni.
- 7) W ramach określonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminach przekazanych wraz z poszczególnymi zleceniami dotyczącymi wykonania określonych usług.
- 8) Wykonawca ma prawo odmówić wykonania zleconych czynności, jeżeli pozostają one w sprzeczności z zasadami etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych.
- 9) Przedmiot umowy zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w wersji elektronicznej na nośniku danych (wersja pdf i word) oraz w wersji papierowej w dwóch oryginalnych egzemplarzach.





- 10) Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do poszczególnych opracowań i operatów w ramach wykonywania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia dostarczenia
- 11) Zgłaszając zastrzeżenia Zamawiający wyznaczy jednocześnie Wykonawcy termin do poprawienia lub uzupełnienia przedmiotu umowy. Procedura zgłaszania zastrzeżeń i dokonywania poprawek będzie podlegała powtórzeniu w przypadku dalszych zastrzeżeń Zamawiającego, aż do dokonania odbioru przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
- 12) Wszelkie koszty, poza kosztami pozyskania dokumentacji opisanej w pkt 3 powyżej, związane z wykonaniem przedmiotu umowy zostały uwzględnione w oferowanej przez Wykonawcę cenie.
- 13) Termin wykonania Przedmiot Umowy:
  - a) Termin obowiązywania umowy: od dnia jej zawarcia do 31.12.2021 r.
  - b) Poszczególne opracowania i operaty będą realizowane na podstawie odrębnych zleceń, w zależności od potrzeb Zamawiającego (etapu ustaleń z właścicielami nieruchomości). Wykonawca będzie zobowiązany realizować poszczególne zlecenia w terminie nieprzekraczającym 7 dni od dokonania zlecenia wedle procedury opisanej w pkt 5.
  - c) Harmonogram wstępny realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą przy podpisaniu umowy.  
Terminy szczegółowe wymaganych poszczególnych etapów będą ustalane na bieżąco poprzez dokonywanie zgłoszeń w sposób opisany w pkt 5.

PREZES ZARZĄDU

*Sławomir Kiskurno*



